

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 90 ಬಿಎಂಆರ್ 2010

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
4ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:29-09-2010.

ಇವರಿಂದ:-

ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ:-

ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಆನೇಕಲ್,ಹೊಸಕೋಟೆ, ಕನಕಪುರ,ಮಾಗಡಿ ಮತ್ತು ನೆಲಮಂಗಲ, ಯೋಜನಾ ವಲಯ-1 ಹಾಗೂ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ರೀಯಲ್ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆರೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಸಂರಕ್ಷಣೆ (Rejuvenation of Tanks) ಸಂಬಂಧ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

1. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 81 ಬಿಎಂಆರ್ 2007 ದಿನಾಂಕ: 11.03.2010.
2. ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ಟಾಸ್ಕ್ ಮೋರ್ಸೆಆರ್/49/2009-10 ದಿನಾಂಕ: 20.05.2010.



ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ 1ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಬರುವ ಖಾಸಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ರೂ. 1 ಲಕ್ಷ ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18ಎ (i)ರನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಾದ ಆನೇಕಲ್,ಹೊಸಕೋಟೆ, ಕನಕಪುರ, ಮಾಗಡಿ ಮತ್ತು ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ವಲಯ-1 ಮತ್ತು ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ರೀಯಲ್ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆರೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಸಂರಕ್ಷಣೆ (Rejuvenation of Tanks) ಸಂಬಂಧ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. 1 ಲಕ್ಷಗಳಂತೆ (ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18ಎ (i)ರನ್ವಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

(ಎಂ.ಎಸ್. ಪ್ರೇಮಚಂದ್ರ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಪ್ರತಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:-

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆನೇಕಲ್, ಹೊಸಕೋಟೆ, ಕನಕಪುರ, ಮಾಗಡಿ ಮತ್ತು ನೆಲಮಂಗಲ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ:176:ಬಿಎಂಆರ್:2006 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 17.09.2007 ರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ.

Table No.1: Rates of Fees for Approval of Layout/Building Plan

Sl. No.	Type of layouts	Revised Fee as Proposed (Only for Approval of Layout plan)
1.	Residential	Rs. 20/- per Sq. Mtr.
2.	Industrial	Rs. 40/- per Sq. Mtr.
3.	Commercial	Rs. 75/- per Sq. Mtr.
4.	Others	Rs. 20/- per Sq. Mtr.

Table No.1: Rates of Fees for Approval of Building Plan

Sl. No.	Type of layouts	Revised Fee as Proposed
1.	Residential	Rs. 5/- per Sq. Mtr.
2.	Industrial	Rs. 10/- per Sq. Mtr.
3.	Commercial	Rs. 20/- per Sq. Mtr.
4.	Others	Rs. 5/- per Sq. Mtr.

Table No.3: Other Fees:-

Sl. No.	Type of layouts	Revised Fee as Proposed
1.	Scrutiny of Development Plan/Layout Plan	Rs. 1000/- per Hectare.
2.	Supervision Fee	Rs. 1000/- per Hectare.
3.	Supply of Maps	Rs. 100/- per Sq. Mtr.

Table No.4: Rates of penalty in respect of violations in terms of section 10 of BMRDA Act 1985.

Sl. No.	Type of Violation	Nature of action at BMRDA	Revised Rates
1.	Formation of layout/roads prior to getting the land converted.	Issue of NOC for conversion.	Rs. 10,000/- per Acre
2.	Formation of layout after conversion without BMRDA approval.	Approval of layout in terms of BMRDA regulations.	Rs. 5,000/- per Acre
3.	Formation of layouts based on approvals obtained from Grama Panchayaths/Local Authority prior to Gazette Notification dated 25.07.1996	Conform layout to BMRDA regulations & grant fresh approval.	Rs. 5,000/- per Acre
4.	Unauthorized construction of buildings without BMRDA approval	Approval of Building Plan, subject to building regulations.	Rs. 10/- per Sq. Mtr. Of floor area.